

備後の基準地価

福山市は全用途で
2.2%上昇

福山市以外の全市では下落基調

国土交通省は9月16日、2026年の都道府県地価調査（基準地価）を公表した。

基準地価は7月1日時点の1㎡（林地は10a）当たりの土地価格で、1975年から毎年調査。全国2万1466地点を対象とし、原発事故の影響で福島県内10地点は休止した。

全国平均は全用途1.5%、住宅地1.0%、商業地2.9%上昇。い

れも5年連続で上昇し、商業地は前年の2.8%から上昇幅が拡大した。全用途と住宅地の上昇率は前年と変わらなかった。住宅需要に加え、店舗やホテル、再開発への需要が地価を支えている。

東京23区は住宅地8.7%、商業地13.3%上昇し、前年の8.3%、13.2%を上回った。商業地は東京都11.4%、大阪府8.8%、沖縄県6.9%の上昇だった。

岡山県は住宅地0.2%下落と前年並み、商業地1.2%上昇（前年1.1%上昇）。広島県は住宅地0.5%上昇（同0.4%上昇）、商業地1.

7%上昇（同1.8%上昇）で、両県の商業地は5年連続上昇した。

福山市は全用途2.2%、住宅地1.3%、商業地4.4%上昇。前年はそれぞれ2.3%、1.3%、4.7%上昇で、商業地の上昇幅が縮小した。尾道市は全用途、住宅地、商業地とも0.5%下落。前年は順に0.7%、0.7%、0.8%下落。三原市は同1.3%、1.3%、1.2%下落、前年は1.4%、1.6%、1.3%下落。府中市は同1.6%、1.7%、2.3%下落。前年は1.8%、2.0%、1.9%下落だった。

市は同1.5%下落、笠岡市は同横ばい。地域による地価の差が続いている。市内最高価格は福山市東桜町3-3の48万1000円（5.9%上昇）。尾道市は栗原町字長前5929-1外の11万円（0.9%上昇）、三原市は城町1-15-1の13万1000円（横ばい）、府中市は高木町字松清535-1外の6万2700円（0.2%下落）だった。竹原市は中央4-6-13の5万5100円（0.5%下落）。岡山県井原市は下出部町2-21-16の3万8000円（0.3%下落）、笠岡市は四番町3-20の6万9000円（横ばい）だった。

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
竹原-1	志海町1-3-5	29,400	29,700	380	住宅	小規模店舗も点在する古くからの住宅地域	1住居	(都)	60 200
竹原-2	吉名町字上郷4819番10	23,800	23,800	173	住宅	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	1専事	(都)	60 200
竹原5-1	中央4-6-13	55,100	55,400	208	事務所	中低層の事務所、店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業防	(都)	80 400
三原-1	宮沖1-13-9	66,400	66,400	167	住宅	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	1住居	市街化	60 200
三原-2	幸崎能地3-11-6	28,200	29,200	183	住宅	農地の中に農家住宅等の点在する住宅地域		計画無	
三原-3	久井町字取字定米418番4	4,270	4,300	319	住宅	国道沿いの農地の中に農家住宅、店舗等が点在する住宅地域		計画無	
三原-4	久井町坂井原字清水殿2769番2外	7,550	7,650	441	住宅	一般住宅の中に店舗等が点在する住宅地域		計画無	
三原-5	大和町下徳良字市場2133番2外	5,300	5,340	282	住宅	農家住宅、一般住宅が散見される地域		(都)	70 400
三原-6	本郷町船木字中筋1902番2	13,200	13,400	268	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		計画無	
三原-7	須波ハイツ2-18-5	26,200	26,800	218	住宅	中規模一般住宅等が点在する国道沿いの商業地域	1住居	市街化	60 200
三原-8	糸崎3-7-21	50,900	52,000	223	住宅兼作業場	中規模な一般住宅が多い住宅地域	1住居	市街化	60 200
三原-9	西野1-7-35	46,300	46,300	132	住宅	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	商業	市街化	80 400
三原5-1	城町1-15-1	131,000	131,000	215	店舗兼共同住宅	店舗、事務所ビル等の混在する県道沿いの商業地域	近商	市街化	80 300
三原5-2	円一町3-10-3	73,900	73,900	218	店舗	各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	市街化	80 300
三原5-3	糸崎4-4-12	58,600	58,900	797	店舗	国道沿いに小売店舗等が建つ商業地域	1住居	市街化	60 200
三原5-4	南方3-5-16	27,600	28,100	883	店舗	店舗、事務所等が点在する国道沿いの商業地域	1住居	市街化	60 200
三原5-5	久井町江木字中ノ坪1162番3	12,400	12,900	551	店舗	県道沿いに店舗、医院等が混在する商業地域	近商	(都)	80 200
三原9-1	古床3丁目20番	25,800	26,000	51441	工場	中規模工場を中心として、事業所等が点在する工業地域	工業	市街化	60 200
尾道-1	高須町字原田3697番1	57,300	56,300	194	住宅	中規模一般住宅が散在する中に医院等も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-2	因島大浜町字栗町2263番	15,800	16,200	257	住宅	国道沿いに一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	1住居	(都)	70 400
尾道-3	向真町字天女浜9197番27	34,600	34,800	177	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-4	西久保町24-8	41,600	41,800	109	住宅	山腹に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-5	桜町1-28	69,300	68,300	71	住宅	店舗、アパート等が点在する古くからの住宅地域	1住居	市街化	60 200

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
尾道-6	瀬戸田町宮原字前田625番2外	7,310	7,520	504	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		(都)	70 400
尾道-7	日比崎町6-25	57,500	56,600	91	住宅	小規模な一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-8	瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	12,400	12,600	213	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	(都)	(都)	70 400
尾道-9	栗原東2-2-42	61,800	61,200	145	住宅	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-10	栗原町字亀川5985番3外	71,300	70,000	290	住宅	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-11	高須町字東新渡2丁目4775番9	76,600	75,100	266	住宅	中規模一般住宅やアパートを中心とする区画整理済の住宅地域	2専専	市街化	60 200
尾道-12	木ノ庄町大門田字門田1465番2	15,800	16,100	142	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		計画無	
尾道-13	御調町大田字花之木486番1	17,700	17,900	310	住宅	農地の中に一般住宅が散在する集落地域	(都)	(都)	70 400
尾道-14	御調町貝ヶ原字蟻松岩山口582番1	13,100	13,400	414	住宅	山腹沿いに農家住宅等が所在する集落地域	(都)	(都)	70 400
尾道-15	向島町字五軒島5614番2	47,600	48,000	148	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	60 200
尾道-16	向島町字大平新開1323番2外	17,000	17,400	271	住宅	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		調区	70 400
尾道-17	因島田熊町字弁才天691番5	27,600	28,400	166	住宅	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	1住居	(都)	60 200
尾道5-1	土堂1-5-16	106,000	106,000	125	店舗兼住宅	店舗が建ち並ぶアパートの商業地域	商業防	市街化	80 400
尾道5-2	長江1-25-18	62,000	62,000	128	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	近商準防	市街化	80 300
尾道5-3	高須町字砂畑1336番6	77,300	75,800	647	銀行	国道沿いに、店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近商	市街化	80 300
尾道5-4	栗原町字長前5929番1外	110,000	109,000	766	銀行	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	市街化	80 300
尾道5-5	向島町字鷹向579番5外	48,800	49,800	157	事務所	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	近商	市街化	80 300
尾道5-6	瀬戸田町瀬戸田字中塚544番5	29,400	30,100	96	店舗兼住宅	土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近商	(都)	80 200
尾道5-7	新浜2-6-3	84,500	84,000	579	事務所	事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準工	市街化	60 200
尾道5-8	因島中庄町字前新開314番2	40,800	41,400	397	店舗	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近商	(都)	80 300
尾道5-9	御調町市字市1205番	24,100	24,700	304	店舗兼住宅	小規模の小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	1住居	(都)	70 400
福山-1	新市町大字相方374番3	22,500	22,800	296	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-2	加茂町大字下加茂字古川239番9外	42,900	42,900	230	住宅	一般住宅が増加しつつある郊外の住宅地域	2住居	市街化	60 200
福山-3	新市町大字戸手667番6外	41,000	41,000	303	住宅	一般住宅を中心にアパート、事業所等が混在する住宅地域	準工	市街化	60 200
福山-4	瀬戸田大学地頭分字立屋坂804番6	46,800	45,300	128	住宅	一般住宅を中心に農地等の混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-5	城興ヶ丘21-31	39,300	38,900	198	住宅	一般住宅を空地が混在する住宅団地	1専専	市街化	60 200
福山-6	神辺町4-20-3	96,600	92,100	322	住宅	一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-7	津島町大字川北字小屋180番8	38,600	38,500	167	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-8	加茂町字芦原字尾中533番4	16,500	16,800	295	住宅	農地の中に農家、一般住宅等が散在する住宅地域	調区	調区	70 200
福山-9	本郷町字天神前2856番1外	31,600	30,700	194	住宅	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-10	松永町2-27-20	55,700	53,600	157	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-11	松永町3-14-18	75,700	72,500	118	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	2住居	市街化	60 200
福山-12	赤坂町大字赤坂字馬場1489番3	42,400	41,600	156	住宅	農家、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-13	内海町字内ノ浦417188番1	8,800	9,050	279	住宅	農家住宅等が建ち並び空き家も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-14	郷分町字境1468番1	22,500	22,900	474	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	調区	計画無	
福山-15	駅家町大字服部永谷271番3	12,100	12,300	209	住宅	県道沿いの古くからの一般住宅が建ち並ぶ地域	調区	調区	70 200
福山-16	水呑町字皆口北甲1907番1	29,300	29,000	168	住宅	一般住宅の中にアパートが多く、空地も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-17	水呑町字日之出丘4899番1	40,000	39,300	247	住宅	一般住宅が多く、空地が見られる住宅団地	1住居	市街化	60 200
福山-18	鞆町後地字中島492番3	33,800	33,800	154	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-19	横尾町2-13-6	49,300	48,600	199	住宅	中規模一般住宅の多い住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-20	多治米町4-30-8	99,500	95,100	191	住宅	一般住宅のほかにアパート、駐車場等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-21	北吉津町3-20-14	102,000	97,000	126	住宅	一般住宅のほかにアパート、駐車場等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-22	日吉台2-3-26	60,300	59,700	155	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-23	駅家町大学弥生ヶ丘10番510	34,800	34,800	225	住宅	中規模一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	1低専	市街化	40 80
福山-24	西新渡町2-4-6	87,600	84,000	148	住宅	中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-25	内海町字町口2659番1外	12,900	13,400	273	住宅	中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	1住居	計画無	
福山-26	沼隈町大字常石字敷名中2722番1外	16,600	17,200	513	住宅	中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域	1住居	市街化	60 200

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
福山-27	西深津町4-7-17	86,300	83,500	111	住宅	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	1中専	市街化	60 200
福山-28	明玉台3-9-30	64,600	63,000	188	住宅	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅団地	1低専	市街化	40 80
福山-29	手坂町3-5-13	83,700	81,000	133	住宅	一般住宅を中心に店舗等が点在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-30	御幸町大字中津原字片山1625番6	48,500	47,900	148	住宅	一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-31	高西町川原字築出3876番5	48,400	46,500	160	住宅	在来の兼業農家住宅と一般住宅が混在し、農地も見られる郊外住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-32	春日町6-10-23	84,000	81,200	252	住宅	一般住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域	2住居	市街化	60 200
福山-33	東深津町3-10-21	94,200	91,000	215	住宅	一般住宅、アパートのほか店舗等が混在する住宅地域	2住居	市街化	60 200
福山-34	坪生町2-8-20	42,300	41,900	135	住宅	農地、一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-35	大門町大字大門字古新涯110番2外	43,900	42,400	256	住宅	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-36	木之庄町1-13-19	99,800	95,500	212	住宅	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-37	沼隈町大字上山南字福木1066番1外	13,000	13,200	502	住宅	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	調区	調区	70 200
福山-38	藤江町字四番浜6397番14	31,100	31,100	266	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	調区	調区	70 200
福山-39	坪生町字仁井筒437番17	22,700	23,000	144	住宅	農地の中に小規模一般住宅等が所在する住宅地域	調区	調区	70 200
福山-40	新市町大字宮内1770番3外	19,200	19,300	403	住宅	農地、一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-41	御幸町大字下岩成字川落1333番1	14,000	14,100	849	田	農地、一般住宅等が混在する地域	商業	市街化	60 400
福山-42	光南町1-6-31	78,500	75,600	291	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-43	胡町4-14	129,000	123,000	146	店舗兼住宅	店舗、事務所、小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-44	御門町3-10-8	118,000	112,000	287	事務所、作業場兼住宅	小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域	近商	市街化	80 300
福山-45	沖野上町6-8-7	117,000	112,000	183	店舗兼住宅	国道沿いに中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-46	霞町1-2-3	253,000	239,000	492	事務所	小売店舗のほかマンション等が見られる商業地域	商準防	市街化	80 400
福山-47	御船町1-2-17	169,000	160,000	142	店舗兼住宅	国道沿いに店舗、事務所等が所在する路線商業地域	近商	市街化	80 200
福山-48	神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	86,700	85,800	991	店舗	事務所、店舗のほか一般住宅も散見される商業地域	近商	市街化	80 300
福山-49	西町2-12-32	138,000	131,000	172	診療所兼住宅	事務所、店舗のほか一般住宅も散見される商業地域	近商	市街化	80 300
福山-50	東桜町3-3	481,000	454,000	1,182	店舗兼事務所	中層ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商防	市街化	80 600
福山-51	船町1-25	154,000	146,000	190	店舗兼住宅	店舗、飲食店等が多いアウ렛のある商業地域	商防	市街化	80 500
福山-512	引野町1-14-32	96,700	93,000	198	店舗兼住宅	店舗、事務所のほか共同住宅、アパート等が混在する商業地域	近商	市街化	80 300
福山-513	大門町1-36-8	66,200	64,300	1,035	店舗	幹線市道沿いに店舗、事業所等が見られる商業地域	近商	市街化	80 300
福山-514	沼隈町大字草深字金堀1922番4	41,500	41,400	401	店舗兼住宅	小売店舗、事務所、店舗併用住宅が増えつつある路線商業地域	商準防	市街化	80 400
福山-515	明治町14-24	147,000	140,000	250	店舗兼共同住宅	店舗、病院、一般住宅等の混在する商業地域	近商	市街化	80 200
福山-516	南松永町1-23-8	74,400	71,500	595	工場	住宅、事業所等が混在する幹線道路沿い地域	準工	市街化	60 200
福山-517	南本庄1-4-13	123,000	117,000	1,052	店舗兼工場	国道沿いに店舗のほか工場等も見られる路線商業地域	準工	市街化	60 200
福山-518	箕沖町127番5	24,200	23,600	4,233	倉庫	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	準工	市街化	60 200
福山-519	箕沖町2-3-26	68,500	66,500	1,197	工場	事務所、営業所、作業場、一般住宅等が混在する工業地域	準工	市街化	60 200
福山-519-2	曙町4-8-2	59,500	57,500	694	事務所兼倉庫	中小規模の工場、一般住宅が混在する工業地域	準工	市街化	60 200
福山-519-3	大門町4-19-34	34,100	33,200	3,229	工場	工場、社宅等が混在している工業地域	準工	市街化	60 200
備後府中-1	三郎丸町字段々市335番3外	13,500	13,900	232	住宅	山麓の耕地面に一般住宅、農家が散在する住宅地域	準工	市街化	60 200
備後府中-2	目崎町字音谷101番3	20,200	20,500	330	住宅	中規模の一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-3	出口町字窪田822番6外	26,300	26,700	158	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-4	上下町二森字上薩地62番1	3,850	3,900	585	住宅	農地域内に農家が散在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-5	木山町字中谷1010番	12,900	13,200	436	住宅	丘陵地に農家住宅、一般住宅等が所在する集落地域	調区	調区	70 400
備後府中-6	高木町字古川11420番3外	38,700	38,900	284	住宅	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-5-1	上下町上下字切田尻837番45	17,800	18,600	160	店舗	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	市街化	80 300
備後府中-5-2	高木町字松溝535番1外	62,700	62,800	1,146	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	準工	市街化	60 200
備後府中-9-1	高木町字宮ヶ坪190番1外	29,700	29,800	1,097	事務所兼倉庫	事務所、工場、アパート等が混在する地域	準工	市街化	60 200
世羅-1	大字安田字五反平504番	3,390	3,420	564	住宅	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	準工	市街化	60 200
世羅-2	大字小国字中島4719番7外	4,550	4,640	684	住宅	農地に沿って一般住宅と店舗が混在する住宅地域		計画無	

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
世羅-3	大字津戸字山桑中2816番3	4,280	4,300	476	住宅	農家住宅が散在する国道背後の住宅地域	商業	計画無	
世羅-5-1	大字東神崎字大田368番15	15,800	16,400	294	店舗	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		計画無	80 300
世羅-5-2	大字小国字太平地4526番5	5,660	5,800	220	店舗兼住宅	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの商店街		計画無	
神石高原-1	油木字岡甲276番1	3,360	3,300	594	住宅	国道背後に農家等が点在する住宅地域		計画無	
神石高原-2	上豊松字有賀谷767番	2,530	2,560	1,032	住宅	町道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域		計画無	
神石高原-3	井関2165番	4,620	4,720	519	住宅	農地の中に、農家住宅が散在する集落地域		計画無	
神石高原-4	田頭字寺奇尾崎329番5	2,330	2,300	467	住宅	県道沿いに農地、一般住宅等が所在する住宅地域		計画無	
神石高原-5-1	小島2084番7外	13,600	14,000	389	店舗兼住宅	店舗、事業所、一般住宅等が所在する商業地域		計画無	
空岡-1	富岡字中六丁目105番12	40,300	40,100	209	住宅	公営住宅団地に隣接し中規模一般住宅が多い住宅地域	2中専	(都)	60 200
空岡-2	空岡字小丸1727番15	39,100	39,500	364	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	1住居	(都)	60 200
空岡-3	西大島字小黑崎3231番1	27,700	27,700	306	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	1低専	(都)	50 100
空岡-4	大井南56番5	39,600	39,600	207	住宅	土地区画整理により丘陵を開発した大規模住宅地域	1低専	(都)	50 100
空岡-5	西大島字原1778番3	14,800	15,000	608	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する新興住宅地域	(都)	70 100	
空岡5-1	空岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	164	住宅	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域	1住居	(都)	60 200
空岡5-2	四番町3番20	69,000	69,000	339	店舗兼事務所	公共施設も存する区画整然とした商業地域	近商	(都)	80 200
空岡5-3	空岡字八幡平5194番3	47,400	47,800	180	店舗	県道沿いで店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	(都)	80 200
空岡5-4	富岡字大幡475番1	54,000	54,000	702	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	準工	(都)	80 200
空岡9-1	茂平字吉無1381番36外	19,400	18,900	8,320	工場	中小工場、倉庫等が立地する工業地域	準工	(都)	60 200
井原-1	西江原町字三角1537番4外	23,900	24,100	434	住宅	一般住宅が多く、店舗併用住宅等も混在する住宅地域	1住居	(都)	60 200
井原-2	上出部町字鯉之川1223番7	30,000	30,200	149	住宅	小学校に隣接した、国道背後の住宅地域	1住居	(都)	60 200
井原-3	東江原町字宮田2587番1	13,500	13,800	432	住宅	農家が多く、小学校、幼稚園も見られる住宅地域	1住居	(都)	60 200
井原-4	芳井町吉井字塚田488番1	10,700	10,900	241	住宅	農家が近く、小学校、幼稚園等も見られる住宅地域		計画無	
井原-5	芳井町下鴨字平田2983番3	2,540	2,600	315	住宅	店舗、公共施設等も見られる市街住宅地域		計画無	
井原-6	美星町三山字塚原4286番3	2,640	2,690	971	住宅	支所、店舗、農家住宅等が散在する美星地区の中心の住宅地域		計画無	
井原-7	美星町黒忠字縄手ノ上2381番6外	2,490	2,540	304	住宅	農家、一般住宅が多く近隣店舗も見られる住宅地域		計画無	
井原5-1	芳井町吉井字佐原64番	11,800	12,000	229	店舗兼住宅	旧来からの小売店舗が連たんする近隣商業地域	準工	計画無	
井原5-2	下出部町2丁目21番16	38,000	38,100	362	店舗兼住宅	国道沿いに倉庫、店舗等が散在する路線商業地域	準工	(都)	60 200
浅口-1	金光町大谷57番12	33,700	33,700	193	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ地区中心部に近い住宅地域	1住居	(都)	60 200
浅口-2	鴨方町六楽院中宇森山3422番1	35,900	35,300	432	住宅	区画整理地区に近接し、一般住宅、農家住宅が混在する旧来の住宅地域	(都)	60 200	
浅口-3	寄島町字金光原14963番	7,200	7,350	616	住宅	緩傾斜地勢に農家住宅等が散在する古くからの農村住宅地域		計画無	
浅口-4	寄島町字東新開7576番2	23,000	23,400	339	住宅	地区の中心近くで一般住宅が多い住宅地域		計画無	
浅口5-1	金光町占見新田528番	58,200	57,500	440	店舗	低層の店舗と一般住宅等が混在する駅に近い路線商業地域	近商	(都)	80 200
里庄-1	鴨方町六楽院中宇町通り3235番3	46,000	45,800	179	店舗兼倉庫	店舗等が建ち並ぶ古くからの駅前商業地域	(都)	60 200	
里庄-2	大字里見字天神前6295番	16,300	16,300	451	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	(都)	60 200	
里庄5-1	大字里見字下厩2800番6外	36,700	36,700	2,622	店舗、事務所兼工場	国道沿いに店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	(都)	60 200	
矢掛-1	里山田字今井1966番3	8,120	8,200	528	住宅	一般住宅も混在する県道背後の農家集落地域	(都)	60 200	
矢掛-2	西山面字瓜尻187番4	14,700	14,800	468	住宅	農家住宅が多く、事業所等も見られる国道背後の住宅地域	(都)	60 200	
矢掛5-1	小田字山志穂5526番3	25,000	25,100	406	店舗兼住宅	スーパー、店舗、医院等が混在する路線商業地域	近商	(都)	80 200