

# 2026年 備後の公示地価

## 全用途の全国平均は前年2.7%から2.8%上昇 広島県の商業地は同2.7%から3.1%上昇へ

国土交通省は3月17日、2026年

1月1日時点の全国の公示地価を発表した。全用途の全国平均は前年比2.8%（前年2.7%）上昇で、商業地（今年4.3%）も住宅地（同2.1%）も5年連続で上昇、住宅地の上昇幅は前年と同じ上昇幅だった。

都心を中心にオフィス需要が高水準となっており、国内外から投資マネーの

流入が続いている。

三大都市圏の商業地は7.8%（同7.1%）、住宅地は3.5%（3.3%）。地方圏の商業地は1.6%（同1.6%）、住宅地は0.9%（同1.0%）とそれぞれ上昇した。

東京都の最高価格地点は20年連続で中央区山野楽器銀座本店で1㎡あたり6710万円と10.9%上昇、昨年の

8.6%から加速した。一方で建築費高騰から再開発が中止されるなどの影響を受けた地点もあった。

中国地方5県の商業地は1.7%（1.5%）上昇、住宅地は0.9%（0.8%）上昇した。

広島県の商業地は3.1%（同2.7%）上昇、住宅地も1.5%（同1.3%）上昇し、ともに5年連続の上昇となった。広島市では商業地が5.2%上昇、市内8区すべて商業地、住宅地とも上昇した。

岡山県の商業地は2.2%（同2.1%）、住宅地は0.9%（同0.8%）の上昇だった。玉島・笠岡道路の整備が



進む浅口市や里庄町などでの上昇がはつきりしている。  
福山市の

最高価格は伏見町4-38の銀行H写真で68万円（前年63万7千円）と6.8%上昇。尾道市の最高価格は土堂1-8-20の事務所で19万円（前年18万8千円）。三原市の最高価格は城町1-8-2の店舗で4年連続同額の16万円。府中市の最高価格は府中町永井25-3外の旅館で4万8200円（同4万6200円）と2.0%下落した。

標準地番号	所在(地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率・容積率
竹原-1	塩町2-8-3	30,600	31,300	264	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.2m市道	60/200
竹原-2	下野町宇阿比比沖4262番34	33,600	34,000	216	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	60/200
竹原-3	下野町宇立通3343番2	40,000	40,100	171	住宅	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西4.6m市道	60/200
竹原5-1	中央1-2-4	48,900	49,000	142	店舗兼住宅	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北西15m市道	80/400
竹原5-2	中央5-3-32	47,900	48,200	317	診療所兼住宅	店舗併用住宅と一般住宅が混在する既成商業地域	北西12m市道	80/200
三原-1	糸崎6-20-2	31,500	32,300	218	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m市道	60/200
三原-2	皆美6-16-42	47,700	47,700	198	住宅	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北5.5m市道	60/200
三原-3	中之町5-17-44	38,900	39,400	220	住宅	一般住宅の中に農地も見られる閑静な住宅地域	南東3m市道	50/100
三原-4	本郷南5-9-8	34,800	35,500	207	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	60/200
三原-5	青葉台16-20	30,200	30,900	181	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西6m市道	60/200
三原-6	宮沖1-13-9	66,400	66,400	167	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ店舗もある住宅地域	南西4.7m市道	60/200
三原-7	宗郷2-2-14	41,800	42,300	230	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	60/200
三原-8	宮浦5-25-26	64,300	64,300	178	住宅	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	60/200
三原-9	本郷北4-27-14	18,100	18,800	214	住宅	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	南西4.7m市道	60/150
三原-10	中之町1-5-29	60,800	61,000	185	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	60/200
三原-11	皆美2-4-4	-	59,000	393	住宅	住宅、小工場、店舗等の混在する地域	北東8m市道	60/200
三原-12	沼田東町片島583番1	17,200	17,500	249	住宅	農家、一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東6m市道	70/400
三原-13	中之町3-33-31	14,800	15,100	159	住宅	一般住宅も見られる農村住宅地域	西3m市道	70/400
三原5-1	東町1-1-10	75,100	75,100	146	店舗兼住宅	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北16m市道	80/300
三原5-2	城町1-8-2	161,000	161,000	99	店舗	中低層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地	北20m市道	80/400
三原5-3	港町3-2-26	75,000	75,000	90	店舗兼住宅	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西12m市道	80/400

標地番号	所在(地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率容積率
三原5-4	宮浦3-24-25	82,000	82,000	258	店舗兼共同住宅	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 18m 市道	80 300
三原5-5	本郷南6-3-3	37,000	38,200	160	店舗兼住宅	小規模の店舗が建ち並ぶ既成近隣商業地域	北西 5.5m 県道	80 200
三原9-1	糸崎南2-6-10	20,900	21,000	6,676	倉庫	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西 15m 道路	80 200
三原9-2	沼田西町小原字袖掛10200番74	16,300	16,000	2,597	倉庫	工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	南 9m 市道	60 200
尾道-1	高須町字山波崎1387番3	57,900	56,900	132	住宅	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 5.5m 市道	60 200
尾道-2	山波町字廻り田1596番8	38,600	38,800	172	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4m 市道	60 200
尾道-3	因島重井町字青木2475番10	20,100	20,300	167	住宅	一般住宅、農家住宅等に畑が介在する住宅地域	西 6m 市道	60 200
尾道-4	新高山2丁目2631番207	43,200	43,200	277	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 6m 市道	40 80
尾道-5	美ノ郷町三成字内郷山20351番141	35,900	-	249	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	40 80
尾道-6	美ノ郷町三成字新沖田206番8	47,200	46,600	272	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北 6m 市道	60 200
尾道-7	長江3-17-26	56,600	56,400	165	住宅	一般住宅の中に事業所も見られる住宅地域	北 6m 市道	60 200
尾道-8	栗原東2-2-42	61,500	60,900	145	住宅	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北東 3.5m 市道	60 200
尾道-9	瀬戸田町名荷字才崎新開1251番35	11,700	12,000	193	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 4.5m 市道	60 200
尾道-10	向島町立花字麓1398番1外	19,300	19,700	241	住宅	一般住宅、漁家住宅等が混在する既成住宅地域	東 5m 県道	70 400
尾道-11	門田町25-18	60,000	59,500	184	住宅	一般住宅の中に店舗等が散見される既成住宅地域	東 4m 市道	60 200
尾道-12	久保町字旭が丘2197番3	34,600	34,700	152	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西 5m 市道	60 200
尾道-13	向島町字小玉屋西平7890番1外	41,000	41,300	277	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 5m 市道	60 200
尾道-14	神田町1-15	54,600	53,900	159	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6.5m 市道	60 200
尾道-15	吉浦町4-17	60,700	60,200	100	住宅	一般住宅の中に駐車場等が見られる既成住宅地域	南 4.5m 市道	60 200
尾道-16	向東町字肥浜新開8617番8外	36,800	36,900	178	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	南西 4m 市道	60 200
尾道-17	御調町市字河原169番1	19,200	19,900	119	住宅	小規模一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南東 4m 市道	70 400
尾道-18	御調町丸河南字叶宗1148番1	7,100	7,300	292	住宅	農家住宅等が見られる旧県道沿いの住宅地域	北東 7.5m 市道	70 400
尾道-19	瀬戸田町沢字一ツ橋171番	21,100	21,700	215	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 7.5m 県道	60 200
尾道-20	向島町字長者之水9563番17	-	35,900	217	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6m 道路	60 200
尾道-21	因島三庄町字海田2289番5	19,100	19,600	193	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	60 200
尾道-22	高須町字西新瀬5633番24	63,200	61,900	160	住宅	中規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 6m 市道	60 200
尾道-23	栗原西2-3-4	74,900	73,500	196	住宅	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	南 5.7m 市道	60 200
尾道-24	西隣町字竹之内宗広甲2851番1外	21,900	22,300	542	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東 3m 市道	70 400
尾道-25	吉和町字林鼻4651番3	33,200	33,000	86	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4.5m 市道	60 200
尾道-26	美ノ郷町本郷字溝上沖827番1	27,000	27,300	412	住宅	農家住宅、作業所が見られる県道沿いの住宅地域	北西 10m 県道	70 400
尾道5-1	西御所町4-7	122,000	121,000	223	旅館	ホテル、営業所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南 14m 市道	80 400
尾道5-2	栗原西1-7-10	97,500	96,800	62	店舗兼住宅	日用品店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東 7.5m 市道	80 300
尾道5-3	土堂1-8-20	191,000	188,000	406	事務所	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 15m 市道	80 400
尾道5-4	久保3-12-20	91,600	91,600	176	店舗兼共同住宅	店舗、営業所のほかに医院等が見られる商業地域	西 10.5m 市道	80 400
尾道5-5	御調町大田字原楨田10番1外	33,800	34,400	524	銀行	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 17m 国道	70 400
尾道5-6	向島町字七軒島5552番18	62,700	63,500	231	店舗兼住宅	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 12m 国道	80 300
尾道5-7	因島土生町字塩浜1899番7	38,400	39,400	305	店舗	低層、中層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北東 6.5m 市道	80 400
尾道5-8	瀬戸田町中野字佐藤堂405番7	33,500	34,400	423	診療所	店舗、公共施設等が立地する県道沿いの商業地域	北 14m 市道	80 200
尾道5-9	新高山3丁目1170番17外	25,400	24,800	7,339	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	西 8m 市道	60 200
尾道9-2	向東町字長谷3051番44外	17,300	17,100	5,775	油槽所	中規模工場等が多い臨海の工業地域	東 4m 市道	60 200
福山-1	水呑町大字洗谷妙見道東7024番66	29,000	28,500	113	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東 6m 市道	60 200
福山-2	新市町大字戸手2272番1	34,900	34,900	320	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北 7.5m 県道	60 200
福山-3	新瀬町4-9-31	76,600	73,400	263	住宅	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 6m 市道	60 200
福山-4	瀬町後地字久保1786番1外	23,700	23,900	122	住宅	漁港に面した古くからの住宅密集地域	南東 4.5m 市道	60 200

標準地番号	所在(地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率容積率
福山-5	田尻町字沖新庄230番19	38,000	37,400	133	住宅	中小規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	60/200
福山-6	瀬戸町大字山北字樫ノ木371番10	53,200	50,600	174	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	60/200
福山-7	新市町大字下安井112番4	30,600	30,600	125	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西6.5m市道	60/200
福山-8	津之郷町大字津之郷字大丸480番12	42,400	41,200	163	住宅	中規模一般住宅の多い区画の整然とした住宅地域	北東6m市道	60/200
福山-9	山手町4-8-29	46,800	45,600	156	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東8m市道	60/200
福山-10	御幸町大字上岩成字分ヶ出415番4	50,000	49,800	274	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南4.5m市道	60/200
福山-11	神辺町大字徳田字大塚760番4	32,700	32,600	314	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北4m市道	60/200
福山-12	清水ヶ丘11-27	48,800	48,000	301	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6m市道	60/200
福山-13	南蔵王町2-12-36	91,000	87,500	260	住宅	中規模一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南6m市道	60/200
福山-14	西町3-10-30	144,000	135,000	154	住宅	一般住宅のほかにアパレル等が見られる住宅地域	東10m市道	60/200
福山-15	春日池2-10	44,900	44,400	215	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南6.5m市道	60/200
福山-16	蔵王町字大谷7160番42	35,400	35,400	183	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6.5m市道	60/200
福山-17	水香向丘127番	33,800	33,100	232	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西6m市道	60/200
福山-18	大門町7-5-8	37,400	36,800	188	住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東6m市道	60/200
福山-19	沼隈町大字草深字中筋2042番8	32,600	32,300	231	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	60/200
福山-20	本郷町字原311番3外	16,700	16,900	347	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西3m市道	70/200
福山-21	港町2-4-12	94,000	90,400	236	住宅	一般住宅、アパレル等が見られる住宅地域	北東5.8m市道	60/200
福山-22	光南町2-3-23	144,000	135,000	743	共同住宅	中規模の高層マンションが建つ住宅地域	南8m市道	80/300
福山-23	神辺町大字川南字一ノ丁180番11	37,300	36,500	202	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	60/200
福山-24	西深津町1-12-18	78,000	75,000	281	住宅	一般住宅のほかにアパレル等が混在する住宅地域	南6m市道	60/200
福山-25	神辺町大字平野字古市28番34	36,300	36,200	162	住宅	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	60/200
福山-26	奈良津町3-11-20	47,600	47,100	335	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西3.5m市道	60/200
福山-27	新涯町1-11-19	88,000	84,400	153	住宅	一般住宅のほかにアパレル等が混在する住宅地域	南7m市道	60/200
福山-28	東手城町1-34-3-10	72,300	70,000	167	住宅	戸建住宅が多く見られる住宅地域	東6m市道	60/200
福山-29	大門町2-12-30	53,500	51,900	144	住宅	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西5.9m市道	60/200
福山-30	久松台1-24-13	77,500	74,500	228	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	60/200
福山-31	本庄町中2-8-14	87,000	83,600	198	住宅	一般住宅、アパレル等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	60/200
福山-32	北美台8-4	55,000	52,700	160	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西4m市道	60/200
福山-33	三吉町南1-14-17	96,000	91,800	298	住宅	一般住宅を主体に事業所等も混在する住宅地域	西6m市道	60/200
福山-34	柳津町字市場沖2280番45	38,100	37,000	161	住宅	一般住宅のほかにアパレル等も見られる住宅地域	北4.5m市道	60/200
福山-35	松永町4-26-8	55,200	53,200	229	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	60/200
福山-36	神村町字石井谷3259番外	36,000	35,300	310	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ幹線直背後の既存住宅地域	南5m市道	60/200
福山-37	今津町6-8-9	49,200	47,800	146	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	60/200
福山-38	今津町3-5-27	59,700	57,800	188	住宅	一般住宅、アパレル等が見られる住宅地域	北6m市道	60/200
福山-39	駒家町大字万能倉1406番7外	44,600	44,600	225	住宅	一般住宅、アパレル等が混在する郊外の住宅地域	南6m市道	60/200
福山-40	引野町3-35-33	73,100	70,600	165	住宅	一般住宅、貸家、アパレル等が混在する住宅地域	南西6m市道	60/200
福山-41	加茂町字中野1丁目80番3	36,500	36,500	165	住宅	戸建住宅のほかに農地も残る住宅地域	北6m市道	60/200
福山-42	駒家町大字坊寺23番1外	32,600	32,600	388	住宅	一般住宅の中に農地等も混在する住宅地域	北東3m市道	60/200
福山-43	春日町大字宇山字中間503番1	15,300	15,400	484	住宅	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m市道	70/200
福山-44	坪生町南1-3-20	-	39,400	289	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東6m市道	60/200
福山-45	駒家町大字近田194番3	43,800	-	340	住宅	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	北5m市道	60/200
福山-46	沼隈町大字常石字西ノ谷771番1外	17,000	17,000	591	住宅	農家住宅、一般住宅等が多く見られる住宅地域	東3.5m市道	60/200
福山-47	釜江町蘆江字ウヘ1307番外	13,400	13,600	631	住宅	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南4m市道	70/200
福山-48	神辺町新湯野字2丁目34番4	42,300	42,100	328	住宅	中規模一般住宅の多い区画整理済の新築住宅地域	北6m市道	60/200

標準地番号	所在(地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率容積率
福山-49	南蔵王町6-21-6	91,200	87,600	214	住宅	一般住宅のほかゾーン等が混在する住宅地域	北5.6m市道	60/200
福山-50	御幸町大字森脇字中ノ町590番3	48,900	48,700	132	住宅	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東3m市道	60/200
福山-51	加茂町字上加茂字加茂が丘7063番163	31,500	31,500	200	住宅	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北6m市道	40/80
福山-52	沖野上町5-25-23	92,100	88,400	115	住宅	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	南西4m市道	60/200
福山-53	新市町大字新市1151番5	35,400	35,400	171	住宅	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南6m市道	60/200
福山-54	千田町1-22-10	42,800	-	156	住宅	一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	東6m市道	60/200
福山-55	千田町2-11-2	54,500	53,800	193	住宅	中規模一般住宅が建つ区画整然とした住宅地域	西4.4m市道	60/200
福山-56	熊野町字井ノ向乙379番	15,300	15,500	368	住宅	農家住宅のほか一般住宅が見られる農村住宅地域	西3m市道	70/200
福山-57	高西町南102番2	51,300	49,200	282	住宅	住宅、ゾーンが建ち並び区画整理済の住宅地域	南6m市道	50/100
福山-58	沼隈町大字能登原字立河内西側7415番35	18,800	19,200	233	住宅	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	60/200
福山-59	柳津町2-10-10	56,600	54,900	331	住宅	一般住宅等が建ち並び丘陵地の住宅地域	北東6m市道	60/200
福山-60	引野町北3-13-22	68,400	66,900	214	住宅	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	南6m市道	60/200
福山-61	伊勢丘8-10-18	46,400	45,800	210	住宅	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	60/150
福山-62	日吉台3-23-13	61,200	60,000	154	住宅	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	60/200
福山-63	加茂町字芦原字妙言100番39	17,600	17,900	198	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.4m市道	40/80
福山-64	神辺町大字新徳田字3丁目570番	52,500	51,900	264	住宅	住宅、農地等が混在する区画整理済の住宅地域	南6m市道	60/200
福山-65	新市町大字戸手55番2	46,700	46,700	288	住宅	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南3.6m市道	60/200
福山-66	神辺町大字西中桑字馬場2393番4	17,700	18,000	283	住宅	農家、一般住宅のほか事業所等も混在する地域	南3m市道	70/200
福山-67	南松永町1-12-10	64,000	61,300	202	事務所兼住宅	一般住宅、ゾーン、事務所等の混在する地域	南東8m市道	60/200
福山-68	引野町4-11-23	73,400	71,000	362	住宅	一般住宅、事業所、共同住宅等が混在する地域	南6m市道	60/200
福山-69	東川口町3-9-48	81,800	78,000	206	住宅	一般住宅、ゾーン等が混在する住宅地域	北西4.2m市道	60/200
福山-70	田尻町字中ノ北1525番1	14,700	14,900	171	住宅	農家住宅等が建ち並び緩傾斜地の住宅地域	南西3m市道	70/200
福山-71	芦田町大字福田739番3	17,300	17,600	380	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m市道	70/200
福山-72	大門町大字野々浜字桐木492番	20,000	20,200	383	住宅	農家、一般住宅が混在する農村住宅地域	南3.8m市道	70/200
福山-73	神辺町大字下竹田字亀田41番3	18,000	18,300	900	住宅	一般住宅、店舗、農地が混在する地域	西6.5m県道	70/200
福山-74	南手城町3-7-13	82,000	79,200	228	住宅	一般住宅のほか事務所等が混在する住宅地域	南6m市道	60/200
福山-75	加茂町字八軒屋字三反田94番7	37,800	37,000	193	住宅	戸建住宅、ゾーン、工場等の混在する地域	北西6.5m市道	60/200
福山-76	蔵王町4-13-6	52,300	51,400	224	住宅	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	60/200
福山-77	野上町1-9-6	111,000	106,000	204	住宅	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	南8m市道	80/300
福山-78	伏見町4-38	680,000	637,000	889	銀行	中層ビル、銀行、小売店舗が建ち並び商業地域	西100m市道	80/600
福山-79	船町1-25	150,000	142,000	190	店舗兼住宅	店舗、飲食店等が多いゾーンの商業地域	南8m市道	80/500
福山-80	三之丸町7-21	243,000	229,000	181	店舗兼共同住宅	店舗ビルのほか駐車場等も見られる商業地域	北12m市道	80/500
福山-81	笠岡町1-3	220,000	207,000	131	店舗兼住宅	中層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北12m市道	80/500
福山-82	昭和町9-24	121,000	115,000	91	店舗兼共同住宅	中層の飲食店が建ち並び商業地域	南西8m市道	80/400
福山-83	霞町4-5-21	115,000	110,000	231	診療所兼住宅	小売店舗等が建ち並び商業地域	北8m市道	80/400
福山-84	霞町2-5-3	221,000	209,000	1054	銀行	中層事務所ビルに低層店舗等が混在する商業地域	東3.6m市道	80/600
福山-85	大黒町1-8	143,000	135,000	373	診療所兼住宅	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西8m市道	80/400
福山-86	若松町2-12	124,000	117,000	148	事務所	中低層の事務所、小売店舗が建ち並び商業地域	北12m市道	80/300
福山-87	松永町5-11-18	98,400	94,200	192	店舗兼倉庫	低層の飲食店、小売店舗等が多い商業地域	西1.6m市道	80/300
福山-88	南蔵王町5-17-41	134,000	128,000	1,074	銀行	店舗、事業所等が建ち並び商業地域	南18m市道	80/300
福山-89	引野町4-9-38	96,000	92,700	325	店舗兼住宅	店舗、事業所等が多い商業地域	南西20m市道	80/300
福山-90	沖野上町4-21-33	139,000	132,000	218	店舗兼住宅	中低層の店舗、営業所等が建ち並び商業地域	北西20m市道	80/300
福山-91	鞆町鞆字石井町421番1	55,600	55,200	500	旅館	店舗、旅館等の多い観光地の商業地域	東16.5m市道	80/400
福山-92	新市町大字新市655番	46,800	46,800	200	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	南西8m市道	80/300

標準地番号	所在地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率・容積率
福山5-16	今津町2-2-10	82,000	79,000	186	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅、住宅等が混在する商業地域	南東6m市道	80/400
福山5-17	御幸町大字上岩成字稲月856番1	78,600	77,200	818	店舗	店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南22m国道	60/200
福山5-18	王子町2-14-31	126,000	119,000	884	事務所	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m国道	60/200
福山5-19	西新涯町1-18-17	100,000	95,900	1,985	店舗	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m市道	60/200
福山5-20	曙町5-13-13	112,000	107,000	782	店舗	中規模な店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	60/200
福山5-21	御門町3-9-23	141,000	134,000	645	診療所兼住宅	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南東15m市道	80/300
福山5-22	松永町4-9-2	109,000	104,000	224	事務所兼住宅	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	80/400
福山5-23	青葉台1-2-16	61,200	60,500	115	店舗兼住宅	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	東19.5m県道	80/300
福山9-1	南松永町3-7-37	33,400	32,500	3,338	倉庫	事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	60/200
福山9-2	栗川口町1-5-5	51,000	49,500	1,604	工場	中規模工場が多い福山港入り江沿いの工業地域	南12m県道	60/200
福山9-3	箕島町字南庄7399番17	26,200	25,500	11,854	倉庫	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部の工業地域	東12m市道	60/200
福山9-4	駅家町大字法成寺1613番7	25,000	24,300	15,272	工場	事業所、工場等が建ち並ぶ高台の工業地域	東13m市道	60/200
福山9-5	新涯町2-19-15	47,600	46,500	1,823	倉庫	事業所、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	南西8m市道	60/200
福山9-6	箕沖町36番3	33,700	32,900	1,488	倉庫	流通関連事業所、倉庫、工場等が存する工業地域	北東5.6m市道	60/200
福山9-7	山手町2-15-30	41,300	40,700	495	倉庫	中小規模の工場、アパート等が混在する工業地域	北西5.6m市道	60/200
福山9-8	御幸町大字津原字六町九反1783番3	38,900	38,500	646	作業所	中小規模の工場、事業所等が立ち並ぶ工業地帯	北西8m市道	60/200
備後府中-1	高木町字古川1420番3外	38,800	39,000	284	住宅	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東4.5m市道	60/200
備後府中-2	父石町字神田177番11	18,700	19,200	333	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	60/200
備後府中-3	土生町字片山1467番3	19,500	20,000	132	住宅	一般住宅のほか農地も見られる丘陵地の住宅地域	南東4m市道	60/200
備後府中-4	本山町字昆晴団地1722番1	24,300	24,600	240	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南4m市道	50/100
備後府中-5	上下町上下字翁69番9	14,600	15,100	105	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	60/200
備後府中-6	上下町上下字飛地屋350番1	8,080	8,300	567	住宅	一般住宅の中に空地等が介在する丘陵の住宅地域	南西3m市道	60/200
備後府中-7	栗柄町字大門10078番70	17,400	17,800	225	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	50/100
備後府中-8	元町字大町字201番20	-	37,000	123	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	60/200
備後府中-9	鷺飼町字清水64番11	41,000	41,200	255	住宅	一般住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	60/200
備後府中-10	中須町字北條754番4	38,200	38,400	194	住宅	一般住宅、小工場等が混在する住宅地域	南東8m市道	60/200
備後府中-11	栗柄町字卜口宅横畑ケ前2115番1外	14,600	15,000	440	住宅	農地の中に農家住宅、一般住宅等が散在する地域	北西4m市道	70/400
備後府中5-1	府中町字永井25番3外	48,200	49,200	346	旅館兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南10.5m市道	80/400
備後府中5-2	上下町上下字下沖848番3	21,500	22,300	766	店舗	中小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東12m国道	80/300
備後府中9-1	鷺飼町字大段原800番2	16,400	16,100	109,375	工場	各種の中小工場や大工場が立地する工業団地	北12m市道	60/200
世羅-1	大字本郷字今東929番14	15,500	15,500	253	住宅	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	東6.5m町道	60/200
世羅-2	大字東神崎字大田391番2外	11,400	11,500	583	住宅	農地の中に農家、一般住宅がみられる住宅地域	西4m町道	60/200
世羅5-1	大字西上原字流494番4外	22,600	23,600	585	店舗	中規模店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	南東10m国道	80/300
空岡-1	空岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	164	住宅	一般住宅を中心に病院等も混在する住宅地域	北東6m市道	60/200
空岡-2	富岡字大磯548番2外	31,100	31,500	296	住宅	農家、一般住宅が混在する山裾の既成住宅地域	北5m市道	60/200
空岡-3	一番町3番29	51,000	50,700	263	住宅	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	南6m市道	60/200
空岡-4	美の浜7番21	36,800	36,600	232	住宅	中規模一般住宅が多い埋立地の住宅地域	北東6.7m市道	60/200
空岡-5	金浦字沖1646番	24,700	25,300	133	住宅	一般住宅が多い旧金浦湾東沿いの住宅地域	北西4.7m市道	60/200
空岡-6	旭が丘357番	-	29,500	184	住宅	一般住宅が建ち並ぶ南向傾斜高台の住宅地域	東6m市道	60/200
空岡-7	空岡字絵下谷3655番7	31,700	31,700	201	住宅	主要県道背後の一般住宅が多い住宅地域	北東4m市道	60/200
空岡-8	城見台2番10	27,500	27,500	177	住宅	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	東6m市道	40/80
空岡-9	大河字鯨46番2	14,300	14,500	383	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東7.3m県道	70/100
空岡-10	山口字株岡1820番1	9,800	10,000	691	住宅	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東2.5m市道	70/100
空岡-11	今立字下原2564番3	16,800	17,000	213	住宅	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東3m市道	70/100

標準地番号	所在(地番・住居表示)	地価(円/㎡)	前年地価	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路	建ぺい率容積率
空岡-12	神島宇中村丸山345番1	13,800	14,000	279	住宅	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	東 3.3m 市道	70 100
空岡-5-1	四番町3番20	69,900	68,900	339	店舗兼事務所	ホテル、公共施設等が見られる中心的商業地域	西 16m 市道	80 200
空岡-5-2	空岡字八軒屋町2213番外	43,000	43,000	252	店舗兼住宅	低層小売店舗が建ち並び既成商業地域	南 西 4m 市道	80 400
空岡-5-3	中央町23番4外	72,700	72,500	106	店舗兼住宅	店舗、事務所等が建ち並び中心に近い商業地域	北 東 16m 市道	80 400
井原-1	井原町宇栴屋堂609番1外	32,800	33,100	400	住宅	中規模一般住宅の建ち並び既成住宅地域	北 4.5m 市道	60 200
井原-2	木之子町字江尻335番2外	19,200	19,400	396	住宅	古くからの住宅が建ち並び既成住宅地域	南 3.8m 市道	60 200
井原-3	高屋町4丁目15番8	32,500	32,700	310	住宅	一般住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南 東 6m 市道	60 200
井原-5-1	井原町196番3	49,400	49,700	436	事務所	店舗、事務所等が建ち並び中心的商業地域	南 22m 国道	80 400
井原-5-2	上出部町572番	41,200	41,400	280	事務所兼住宅	事務所、店舗等が増えつつある路線商業地域	北 20m 市道	80 200
井原-9-1	木之子町3701番3	12,200	11,800	20,020	倉庫	倉庫、工場、配送センター等が建ち並び工業団地	南 東 9m 市道	60 200
浅口-1	金光町占見新田700番5	45,500	44,500	486	住宅	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	南 4.9m 市道	60 200
浅口-2	鴨方町鳩ヶ丘2丁目24番	34,800	34,800	185	住宅	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 東 4.8m 市道	50 80
浅口-3	金光町大谷419番9	29,600	29,600	208	住宅	中規模以上の住宅が多く見られる既成住宅地域	西 3.5m 市道	60 200
浅口-4	鴨方町鴨方字道後屋通1012番	32,300	32,100	444	住宅	一般住宅等のほか空地も見られる既成住宅地域	西 4m 市道	60 200
浅口-5	金光町地頭下801番	15,400	15,500	353	住宅	農家住宅と一般住宅等が混在する既成住宅地域	南 3.2m 市道	60 200
浅口-5-1	金光町大谷294番34	42,900	-	136	店舗兼住宅	土産店、小売店舗が多い古くからの近隣商業地域	西 7.4m 市道	80 200
浅口-5-2	鴨方町鴨方字東柳通969番	51,700	51,000	634	店舗兼医院	中小店舗が立地する郊外の商業地域	南 8.8m 市道	60 200
里庄-1	大字新庄グリーントラスト17番7	44,400	44,100	211	住宅	中規模一般住宅が並び丘陵地の閑静な住宅地域	西 6m 市道	60 200
里庄-2	大字里見字殿迫6721番	28,000	27,800	315	住宅	一般住宅が多い幹線背後の既成住宅地域	南 東 3.8m 市道	60 200
里庄-5-1	大字新庄字大仁子2861番9	44,200	43,900	187	店舗	店舗、一般住宅等が混在する駅前近隣商業地域	西 7.5m 市道	60 200
矢掛-1	矢掛字門208番1	22,600	22,600	200	住宅	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	東 5.5m 市道	60 200
矢掛-2	小田字神田上5573番3	14,000	14,100	551	住宅	住宅、作業場等が混在する既成住宅地域	北 東 4.5m 市道	60 200
矢掛-5-1	矢掛字中町260番	31,800	31,600	361	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並び既成商業地域	北 7m 市道	80 200

## しまなみ海道の渋滞予測

### GW期間中は向島BSなど交通集中

本州四国連絡高速道路(株)は、4月25日(土)から5月6日(水)までの12日間、本四高速道路での交通集中による渋滞予測を取りまとめた。

西瀬戸自動車道(しまなみ海道)では、5月2日(土)上りで向島BS付近に最大10km、5月3日(日)上りで同付近に最大25kmの渋滞を見込む。さらに5月3日(日)下りは因島北IC付近で最大5km、5月5日(火)上りは向島BS付近で最大20km、同日下り

は因島北IC付近で最大5kmの渋滞を予測する。

ゴールデンウィーク期間中は観光や帰省による交通量の増加が見込まれ、特にピーク日は長距離の渋滞が発生する可能性がある。時間帯の分散利用や交通情報の事前確認が求められる。

## サンディンググループHD

### 寄付型定期預金活用し 福山ルンビニ二園へ寄付

サンディンググループホールディングス(株) (福山市芦田町上有地956-5、中川 壮太社長)はこのほど、(株)もみじ銀行の

法人向け寄付型定期預金を活用し、(社)福 龍華福祉会福山ルンビニ二園(児童 養護施設)へ10万円を寄付した。贈呈 式は1月27日に開催された。

### おわびと訂正

本誌4月1日号「この人に聞く」掲載 「つきおきクリニック院長・突沖貴宏氏」

の記事中、4ページ1段目「乳がんは日 本人女性に最も多いがんで、30代が最も 多く20代で乳がんになる人もいます」と、 同ページ2段目「若ければ20歳ぐらいで も乳がんになるし、年代的には30代が1 番乳がんになる比率が高い」とあるのは

不正確な表現でした。訂正し前者を「乳 がんは日本人女性に最も多いがんで、30 代での発見も多く、20代で乳がんになる 人もいます」、後者を「最も乳がんの多い 年代は50代周辺だが、AYA世代(15〜 39歳)に限れば30代が一番乳がんになる 比率が高い。20歳ぐらいで乳がんになる 人もいます」といたします。

また4ページ1段目末尾「突沖院長 には、つきおきクリニック話を聞いた」 とあるのは入ミスで、正しくは「突沖院 長には、つきおきクリニックについて話 を聞いた」です。 それぞれ訂正しておわびいたします。