

備後の基準地価

全国は全、住、商とも
3年連続上昇

福山市の商業地は4.7%の上昇

国土交通省は9月17日、都道府県地価(基準地価)を公表した。

基準地価はその年の7月1日時点で調査した1㎡(林地は10a)当たりの地価で、1975年から毎年実施。2024年は2万1425地点(原発事故の福島県内12地点は調査を休止中)が調査された。全国の全用途平均は1.4%(昨年1.0%)上昇、同じく住宅地は0.6%(同0.7%)上昇、商業地は

2.4%(同1.5%)の上昇となり、いずれも3年連続の伸びとなった。東京などの3大都市圏は全用途平均が3.9%上昇。住宅地が3.0%上昇、商業地は6.2%上昇だった。住宅地の上昇は3年連続、商業地の上昇は12年連続となった。

都道府県別では商業地で半数以上となる28都道府県が上昇した。一方、輪島市(14.8%下落)など地震被災地の下落率が高い。岡山県内では、全用途平均が0.1%上昇(昨年0.1%下落)、住宅地が0.3%下落(同0.5%下落)、商業地は0.6%上昇(同0.7%上昇)だった。

広島県内では、全用途平均が0.6%上昇(昨年0.4%)。住宅地が0.2%の横ばい(同0.0%横ばい)、商業地は1.5%上昇(同1.3%上昇)だった。市町別では福山市が全用途平均で2.0%上昇(同1.3%上昇)、住宅地で1.0%上昇(同0.4%上昇)、商業地で4.7%上昇(同3.4%上昇)。

尾道市が全用途平均で0.6%下落(同1.0%下落)、住宅地で0.8%下落(同1.2%下落)、商業地で0.3%下落(同0.6%下落)。三原市が全用途平均で1.5%下落(同1.6%下落)、住宅地で1.6%下落(同1.7%下落)、商業地で1.3%下落(同1.5%

下落)。府中市が全用途平均で1.9%下落(同1.8%下落)、住宅地で2.0%下落(同1.8%下落)、商業地で3.5%下落(同2.2%下落)。

県東部の調査地点で最高値となったのは、福山市東桜町3-3。前回調査よりも6.5%上昇し42万7000円となった。尾道市では「栗原町字長前5929-1ほか」の10万8000円(変動率0.9%上昇)、三原市では「城町15-1」の13万1000円(前年同)が最高額。笠岡市では「四番町3-20」の6万9000円(同0.3%上昇)。井原市では「下出部町2-21-16」の3万8100円(同0.3%下落)が最高額。

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価前年(円/㎡)	地価(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率、容積率(%)
竹原-1	忠海中町1-3-5	30,400	31,100	380	住宅	小規模店舗も点在する古くからの住宅地域	1住居	(都)	80/200
竹原-2	吉名町字上柳附4819番10	24,000	24,200	173	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	1中専	(都)	80/200
竹原5-1	中央4-6-13	56,000	56,700	208	事務所	中低層の事務所、店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	商業防	(都)	80/400
三原-1	宮沖1-13-9	66,400	66,400	167	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	80/200
三原-2	幸崎能地3-11-6	30,300	31,000	183	住宅	中規模一般住宅の多い郊外の住宅地域	計画無		
三原-3	久井町土取字定末418番4	4,350	4,400	319	住宅	農地の中に農家住宅等の散在する住宅地域	計画無		
三原-4	久井町坂井原字清水頭2769番2外	7,750	7,850	441	住宅	国道沿いの農地の中に農家住宅、店舗等が散在する住宅地域	計画無		
三原-5	大和町和木1584番4	8,640	9,010	259	住宅	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	計画無		
三原-6	本郷町船木字中筋1902番2	13,700	14,000	258	住宅	農家住宅、一般住宅が散見される地域	(都)	70/400	
三原-7	須波ハイツ2-18-5	27,500	28,100	218	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	計画無		
三原-8	糸崎3-7-21	53,100	53,900	223	住宅兼作業場	中規模な一般住宅が多い住宅地域	1住居	市街化	80/200
三原-9	西野1-7-35	46,300	46,300	132	住宅	中小規模一般住宅の多い既存住宅地域	1住居	市街化	80/200
三原5-1	城町1-15-1	131,000	131,000	215	店舗兼共同住宅	店舗・事務所ビル等の混在する国道沿いの商業地域	商業	市街化	80/400
三原5-2	円一町3-10-3	73,900	73,900	218	店舗	各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	市街化	80/300
三原5-3	糸崎4-4-12	59,200	59,800	797	店舗	国道沿いに小売店舗等が建つ商業地域	近商	市街化	80/300
三原5-4	南方3-5-16	28,800	29,500	853	店舗	店舗、事務所等が散在する国道沿いの商業地域	近商	市街化	80/300
三原5-5	久井町江木字中ノ坪1162番3	13,400	13,900	551	店舗	国道沿いに店舗、医院等が混在する商業地域	計画無		
三原9-1	古浜3丁目20番	26,200	26,400	51,441	工場	中規模工場を中心として、事業所等が介在する工業地域	工専	市街化	80/200
尾道-1	高浜町字原田3697番1	55,600	55,200	187	住宅	中規模一般住宅が散在する中に医院等も見られる住宅地域	1住居	市街化	80/200
尾道-2	因島大浜町字東町2263番	16,600	17,000	257	住宅	国道沿いに一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	(都)	70/400	
尾道-3	向東町字天女浜9197番27	34,900	35,100	177	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1住居	市街化	80/200
尾道-4	西久保町24-8	42,000	42,200	109	住宅	山腹に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	80/200
尾道-5	桜町1-28	67,300	66,600	71	住宅	店舗、アパート等が点在する古くからの住宅地域	1住居	市街化	80/200

基礎地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価前年(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
尾道-6	瀬戸田町宮原字前田623番2外	7,900	8,300	504	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	1住居	(都)	70,400
尾道-7	日比崎町6-25	56,100	55,600	91	住宅	小規模な一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	1住居	市街化	60,200
尾道-8	瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	12,800	13,100	213	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	1住居	(都)	70,400
尾道-9	栗原東2-2-42	60,600	60,000	145	住宅	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	1住居	市街化	60,200
尾道-10	栗原町字亀川5985番3外	69,600	68,400	290	住宅	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	1住居	市街化	60,200
尾道-11	高須町字東新道2丁目4775番9	73,500	72,000	266	住宅	中規模一般住宅やアパートを中心とする区画整理済の住宅地域	2中専	市街化	60,200
尾道-12	木ノ庄町木門田字門田平1465番2	16,400	16,700	142	住宅	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域		計画無	
尾道-13	御調町大田字花之木486番1	18,100	18,300	310	住宅	農地の中に一般住宅が散在する集落地域	1住居	(都)	70,400
尾道-14	御調町貝ヶ原字蟻巣岩山口582番1	13,700	14,000	414	住宅	山際沿いに農家住宅等が所在する集落地域	1住居	市街化	60,200
尾道-15	向島町字五軒島5614番2	48,400	48,400	148	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		(都)	70,400
尾道-16	向島町字大平新開13236番2外	17,900	18,300	271	住宅	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
尾道-17	因島田熊町字弁才天591番5	29,000	29,600	165	住宅	中規模一般住宅の混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
尾道-18	土堂1-5-16	106,000	105,000	125	店舗兼住宅	店舗が建ち並ぶアパートの商業地域	1住居	市街化	80,400
尾道-19	長江1-25-18	62,000	62,000	128	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	1住居	市街化	80,300
尾道-20	高須町字砂畑1336番6	74,900	74,000	647	銀行	国道沿いに、店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	近商	市街化	80,300
尾道-21	栗原町字良前5929番1外	108,000	107,000	766	銀行	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	市街化	80,300
尾道-22	向島町字鷹向579番5外	50,800	50,800	157	事務所	土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近商	市街化	80,300
尾道-23	瀬戸田町瀬戸田字中塚544番5	30,800	31,700	96	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	市街化	80,200
尾道-24	新浜2-5-29	80,800	80,000	1,034	倉庫	事務所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	準工	市街化	60,200
尾道-25	因島中庄町字新開3314番2	42,000	42,600	397	店舗	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近商	(都)	80,300
尾道-26	御調町市字1205番	25,300	25,900	300	店舗兼住宅	小規模の小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	近商	(都)	70,400
尾道-27	新市町大字相方374番3	22,800	23,000	294	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-1	加茂町大字下加茂字古川1239番6外	42,900	42,900	230	住宅	一般住宅を中心にアパート、事業所等が混在する住宅地域	2住居	市街化	60,200
福山-2	新市町大字戸手667番6外	41,000	41,000	303	住宅	一般住宅を中心に農地等の混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-3	瀬戸田大字地頭分字立屋坂804番6	43,700	42,600	128	住宅	一般住宅、空地が混在する住宅地域	1中専	市街化	60,200
福山-4	坂興ヶ丘21-31	38,400	38,000	198	住宅	一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-5	草戸町4-20-3	88,200	84,800	332	住宅	一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-6	神辺町大字川北字小屋180番8	38,400	38,300	167	住宅	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-7	加茂町字芦原字尾中533番4	17,000	17,200	295	住宅	農地の中に農家、一般住宅等が散在する住宅地域	調区	調区	70,200
福山-8	本郷町字天神前2856番1外	29,800	29,300	194	住宅	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-9	松永町2-27-20	51,600	50,300	157	住宅	中規模な一般住宅が多い住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-10	松永町3-14-18	69,400	66,800	118	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	2住居	市街化	60,200
福山-11	赤坂町大字赤坂字馬場1489番3	40,700	40,200	156	住宅	農家、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-12	内海町字内ノ浦11788番1	9,360	9,710	279	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ空き家も見られる住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-13	細分町字塚1468番1	23,300	23,600	474	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	調区	調区	70,200
福山-14	駅家町字服部永谷271番3	12,600	12,900	209	住宅	国道沿いの古くからの一般住宅が建ち並ぶ地域	調区	計画無	
福山-15	水呑町字皆口北甲1907番1	28,700	28,600	168	住宅	一般住宅の中にアパートが散見される古くからの住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-16	水呑町字日之出丘4899番1	38,700	38,300	247	住宅	中規模の一般住宅が多く、空地も見られる住宅団地	1住居	市街化	60,200
福山-17	鞆町後地字中島492番3	33,800	33,800	154	住宅	中規模の一般住宅等が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-18	横尾町2-13-6	48,000	47,700	199	住宅	一般住宅の圧かにアパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-19	多治米町4-30-8	90,800	87,000	191	住宅	一般住宅の圧かにアパート、駐車場等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-20	北吉津町3-20-14	92,500	89,000	126	住宅	一般住宅の圧かにアパート、駐車場等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-21	日吉台2-3-26	59,100	58,500	155	住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地	1低専	市街化	40,80
福山-22	駅家町大字弥生ヶ丘10番510	34,800	34,900	225	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-23	西新涯町2-4-6	80,400	77,300	148	住宅	中規模一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-24	内海町字町口2859番1外	13,900	14,400	273	住宅	中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	1住居	計画無	
福山-25	沼隈町大字常石字敷名中2722番1外	17,700	18,200	513	住宅	中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域	1住居	市街化	60,200
福山-26	西梁津町4-7-17	80,700	78,000	111	住宅	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	1中専	市街化	60,200

基礎地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価前年(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
福山-28	明王台3-9-30	61,400	59,900	188	住宅	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅団地	1低専	市街化	40 80
福山-29	手城町3-5-13	78,300	76,100	133	住宅	一般住宅を中心に店舗等が介在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-30	御幸町大字中津原字片山1625番5	47,300	47,000	148	住宅	一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-31	高西町川尻字築出3876番5	44,800	43,700	160	住宅	在来の農業農家住宅と一般住宅が混在し、農地も見られる郊外住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-32	春日町6-10-23	78,500	76,100	252	住宅	一般住宅、アパートのほか事業所等が見られる住宅地域	2住居	市街化	60 200
福山-33	黄架津町3-10-21	87,500	84,200	215	住宅	一般住宅、アパートのほか店舗等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-34	坪生町2-8-20	41,500	41,300	135	住宅	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-35	大門町大字大門字古新屋110番2外	41,100	40,000	256	住宅	中規模一般住宅のほか農地も混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-36	木之庄町1-13-18	91,300	88,000	114	空地	一般住宅の圧かアパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
福山-37	沼隈町大字上山南字福木1066番1外	13,400	13,600	502	住宅	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	調区	調区	70 200
福山-38	藤江町字四番6897番14	31,100	31,100	286	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域	調区	調区	70 200
福山-39	坪生町字仁井前437番17	23,300	23,600	144	住宅	農地の中に小規模一般住宅等が所在する住宅地域	調区	調区	70 200
福山-40	新市町大字宮内1770番3外	19,400	19,500	403	住宅	農家、一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	調区	調区	70 200
福山-41	御幸町大字下岩成字川落333番1	14,300	14,500	849	田	農地、一般住宅等が混在する地域	1住居	市街化	60 200
福山-5-1	宮前町2-4-24	73,000	70,800	291	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	市街化	80 400
福山-5-2	光南町1-6-31	132,000	126,000	126	店舗兼住宅	店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-5-3	胡町4-14	117,000	111,000	146	店舗兼住宅	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-5-4	御前町3-10-8	106,000	101,000	287	事務所、作業場兼住宅	事務所、小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	近商準防	市街化	80 300
福山-5-5	沖野上町6-8-7	106,000	101,000	183	店舗兼住宅	小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域	近商	市街化	80 300
福山-5-6	霞町1-2-3	225,000	212,000	492	事務所	国道沿いに中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商準防	市街化	80 600
福山-5-7	御船町1-2-17	151,000	142,000	142	店舗兼住宅	小売店舗のほかコンビニ等が見られる商業地域	商準防	市街化	80 400
福山-5-8	神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	84,500	83,500	991	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が所在する路線商業地域	近商	市街化	80 200
福山-5-9	西町2-12-32	124,000	118,000	172	診療所兼住宅	事務所、店舗のほか一般住宅も散見される商業地域	近商	市街化	80 300
福山-5-10	東桜町3-3	427,000	401,000	1,182	店舗兼事務所	中層ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商防	市街化	80 600
福山-5-11	船町1-25	138,000	130,000	190	店舗兼住宅	店舗、飲食店等が多いアパートのある商業地域	商防	市街化	80 500
福山-5-12	引野町1-4-32	89,200	85,500	198	店舗兼住宅	店舗、事務所のほか共同住宅、アパート等が混在する商業地域	近商	市街化	80 300
福山-5-13	大門町1-36-8	62,200	60,000	1,035	店舗	幹線市道沿いに店舗、事業所等が見られる商業地域	近商	市街化	80 300
福山-5-14	沼隈町大字草深字金畑1922番4	41,300	41,300	401	店舗兼住宅	小売店舗、事務所、店舗併用住宅が増えつつある路線商業地域	商準防	市街化	80 200
福山-5-15	明治町14-24	133,000	127,000	250	店舗兼共同住宅	店舗、消滅、一般住宅等の混在する商業地域	商準防	市街化	80 400
福山-5-16	南松永町1-23-8	68,800	67,000	595	工場	住宅、事業所等が混在する路線商業地域	準工	市街化	60 200
福山-5-17	南本庄1-4-13	111,000	106,000	1,052	工場	国道沿いに店舗のほか工場等も見られる路線商業地域	準工	市街化	60 200
福山-9-1	箕沖町127番5	23,100	22,600	4,233	倉庫	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	工専	市街化	60 200
福山-9-2	明神町2-3-26	64,600	63,300	1,197	工場	事務所、営業所、作業場、一般住宅等が混在する工業地域	準工	市街化	60 200
福山-9-3	曙町4-8-2	55,800	54,600	694	事務所兼倉庫	中小規模の工場、一般住宅が混在する工業地域	準工	市街化	60 200
福山-9-4	大門町4-19-34	32,500	32,000	3,229	工場	工場、社宅等が混在している工場地域	準工	市街化	60 200
備後府中-1	三郎丸町字段々市335番3外	14,400	14,900	232	住宅	山麓の耕地部に、一般住宅、農家が散在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-2	目崎町字音谷101番3	20,800	21,100	330	住宅	中規模の一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-3	出口町字蓮田822番6外	27,100	27,500	158	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-4	上下町二森字上陸地62番1	3,980	4,060	585	住宅	農地地域内に農家が散在する住宅地域	計画無		
備後府中-5	本山町字中谷1010番	13,600	14,000	436	住宅	丘陵地に農家住宅、一般住宅等が所在する集落地域	調区	調区	70 400
備後府中-6	高木町字古川1420番3外	39,100	39,300	284	住宅	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	1住居	市街化	60 200
備後府中-5-1	上下町上下字切田原887番45	19,300	20,000	160	店舗	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	(都)	80 300
備後府中-5-2	高木町字松浦535番1外	62,900	-	1,146	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	準工	市街化	80 200
世羅-1	大字安田字宮ヶ坪180番1外	29,900	30,000	1,097	事務所兼倉庫	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	準工	市街化	60 200
世羅-2	大字小国字中島4719番7外	4,760	4,930	492	住宅	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	計画無		
世羅-3	大字宇津戸字山桑沖2816番3	4,350	4,420	476	住宅	農家住宅が散在する国道背後の住宅地域	計画無		
世羅-5-1	大字真神崎字大門368番15	17,100	17,800	294	店舗	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	商業	(都)	80 300

基準地番号	住居表示	地価(円/㎡)	地価前年(円/㎡)	地積(㎡)	利用現況	周辺の土地の利用状況	法規制	都市計画	建ぺい率容積率(%)
世羅5-2	大字小国字太平地4526番5	6,010	6,230	220	店舗兼住宅	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの商店街		計画無	
神石高原-1	油木字岡甲276番1	3,440	3,490	594	住宅	国道背後に農家等が点在する住宅地域		計画無	
神石高原-2	上豊松字有賀谷767番外	2,590	2,620	914	住宅	町道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域		計画無	
神石高原-3	井関2165番	4,840	4,960	519	住宅	農道の中に、農家住宅が散在する集落地域		計画無	
神石高原-4	田頭字寺谷尾崎329番5	2,380	-	467	住宅	農道沿いに農地、一般住宅等が所在する住宅地域		計画無	
神石高原5-1	小島2084番7外	14,500	15,000	389	店舗兼住宅	店舗、事業所、一般住宅等が所在する商業地域		計画無	
空岡-1	富岡字中六丁目105番12	40,000	40,000	209	住宅	公営住宅団地に隣接し中規模一般住宅が多い住宅地域		2中専(都)	60/200
空岡-2	笠岡字小丸1727番15	39,800	40,100	364	住宅	中規模一般住宅が多い住宅地域		1住居(都)	60/200
空岡-3	西大島字小黒崎3231番1	27,700	27,700	306	住宅	土地区画整理により丘腰を開発した大規模住宅地域		1低専(都)	50/100
空岡-4	大井南56番5	39,700	39,700	207	住宅	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域		1低専(都)	50/100
空岡-5	西大島字原1778番3	15,200	15,500	608	住宅	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域		1住居(都)	60/100
空岡-6	笠岡字西ノ浜新田5628番97	42,000	42,000	164	住宅	公共施設も存する区画整然とした商業地域		近商(都)	60/200
空岡5-1	四番町3番20	69,000	68,800	339	店舗兼事務所	国道沿いで店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		近商(都)	80/200
空岡5-2	笠岡字八幡平5194番8	48,000	48,200	180	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		近商(都)	80/200
空岡5-3	富岡字大磯475番1	54,000	54,000	702	店舗	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		準工(都)	60/200
空岡9-1	茂平字吉無1381番6外	18,300	17,900	8,320	工場	中小工場、倉庫等が立地する工業地域		工専(都)	60/200
井原-1	西江原町字三角1537番4外	24,300	24,600	434	住宅	一般住宅が多く、店舗併用住宅等も混在する住宅地域		1住居(都)	60/200
井原-2	上出部町字鯉之川1223番7	30,400	30,800	149	住宅	小学校に隣接した、国道背後の住宅地域		1住居(都)	60/200
井原-3	東江原町字宮田2587番1	14,100	14,400	432	住宅	農家が多く、小学校、幼稚園も見られる住宅地域		計画無(都)	60/200
井原-4	芳井町吉井字塚田488番1	11,100	11,400	241	住宅	支所、店舗、農家住宅等が散在する集落地区の中心の住宅地域		計画無	
井原-5	芳井町下鴨字川町2983番3	2,660	2,730	315	住宅	農家、一般住宅が多く近隣店舗も見られる住宅地域		計画無	
井原-6	美星町三山字塚原4286番3	2,740	2,790	971	住宅	農家、一般住宅が多く近隣店舗も見られる住宅地域		計画無	
井原-7	美星町黒志字縄手ノ上2881番6外	2,990	2,640	304	住宅	旧来からの小売店舗が連なる近隣商業地域		計画無	
井原5-1	芳井町吉井字佐原64番	12,300	12,600	229	店舗兼住宅	国道沿いに倉庫、店舗等が散在する路線商業地域		準工(都)	60/200
井原5-2	下出部町2丁目21番16	38,100	38,200	362	店舗兼住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ地区中心部に近い住宅地域		1住居(都)	60/200
浅口-1	金光町大谷57番12	33,700	33,700	193	住宅	区画整理地区に近接し、一般住宅、農家住宅が混在する旧来の住宅地域		計画無(都)	60/200
浅口-2	鴨方町六条院中字森山3422番1	34,700	34,300	432	住宅	地区の中心近く一般住宅が多い住宅地域		計画無	
浅口-4	寄島町字東新開576番2	23,800	24,200	339	住宅	低層の店舗と一般住宅等が混在する駅に近い路線商業地域		近商(都)	80/200
浅口5-1	金光町占見新田528番	56,800	56,400	440	店舗	店舗等が建ち並ぶ古くからの駅前商業地域		計画無(都)	80/200
浅口5-2	鴨方町六条院中字町通19235番3	45,300	45,500	179	店舗兼倉庫	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		計画無(都)	80/200
里庄-1	大字新庄字堂迫3195番14	27,800	27,700	215	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		計画無(都)	80/200
里庄-2	大字里見字天神前6295番	16,300	16,400	451	住宅	農道沿いに店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域		計画無(都)	80/200
里庄5-1	大字里見字下原2800番9外	36,700	36,700	2,622	店舗、事務所兼工場	一般住宅も混在する農道背後の農家集落地域		計画無(都)	80/200
矢掛-1	里山田字今井1966番3	8,300	8,400	528	住宅	農家住宅が多く、事業所等も見られる国道背後の住宅地域		計画無(都)	80/200
矢掛-2	西川面字瓜尻187番4	14,900	15,000	468	住宅	農家住宅が多く、事業所等も混在する路線商業地域		計画無(都)	80/200
矢掛5-1	小田字山志根5526番3	25,300	25,500	405	店舗兼住宅	スーパー、店舗、医院等が混在する路線商業地域		近商(都)	80/200

エブリイホーミイグループ

岡山市北区へ出店

「業務スーパー吉備津店」

瀬戸内市邑久町にも出店予定

エブリイホーミイグループ(福山市南蔵王町1-6-11)の業務スーパー事

業本部では業務スーパーの出店を推進しており、9月26日に岡山市北区吉備津1403-1に「業務スーパー吉備津店」をオープンした。同店は売場面積679㎡、駐車台数54台で、業務スーパー商品や精肉、酒のほか、地元農産物を取り扱う。

ついに12月から来年1月ごろには、岡山県瀬戸内市邑久町山田庄に「業務スーパー邑久店(仮称)」の出店を予定している。瀬戸内市の新店舗では、県内2カ所目となる集荷場を併設し、地元農産物の集荷・配送を行う予定となる。

今後、広島県・岡山県内の山間部や鳥しょ部への集荷場開設も視野に入れ、地域農業の活性化に貢献するとしている。現在農産物を持ち込みができる生産者を募集している。
生産者募集の問い合わせ084・959・5114地縁マルチエ事務局