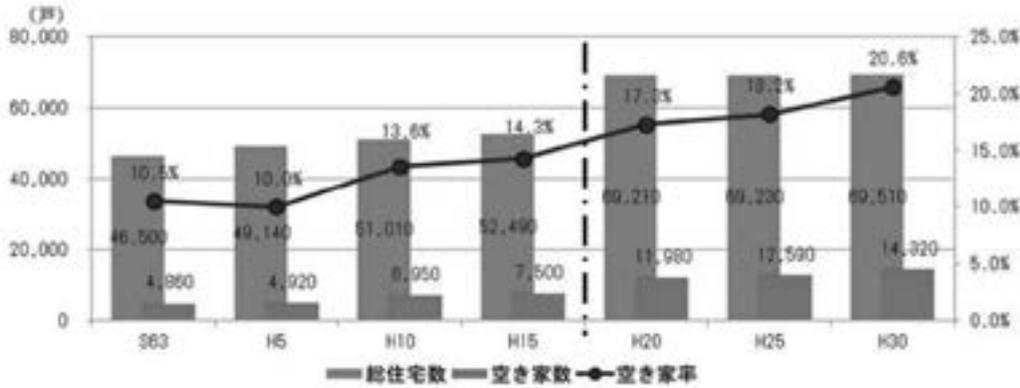


※旧町については統計データが無いため、旧因島市域のみを加算

(平成17年尾道市・御調町・向島町合併 平成18年尾道市・因島市・瀬戸田町合併)



尾道市(※)の総住宅数及び空き家率の推移

地域別空家等件数及びその内訳 H27年実態調査

| 地域 | 空家等件数 | 調査可 | 調査不可 | 管理物件 | 調査可の空家等のランク内訳 | | | | |
|-------|-------|-------|------|------|---------------|-------|-------|-------|-----|
| | | | | | A | B | C | D | E |
| 旧尾道市 | 4,645 | 4,304 | 106 | 235 | 671 | 1,623 | 1,022 | 736 | 252 |
| 中部地域 | 2,159 | 2,036 | 33 | 90 | 230 | 785 | 531 | 369 | 121 |
| 東部地域 | 540 | 484 | 5 | 51 | 109 | 213 | 77 | 68 | 17 |
| 西部地域 | 565 | 533 | 7 | 25 | 137 | 204 | 96 | 71 | 25 |
| 南部地域 | 857 | 796 | 23 | 38 | 161 | 278 | 198 | 119 | 40 |
| 北部地域 | 524 | 455 | 38 | 31 | 34 | 143 | 120 | 109 | 49 |
| 旧御調町 | 366 | 331 | 33 | 2 | 26 | 71 | 84 | 89 | 61 |
| 旧向島町 | 856 | 786 | 14 | 56 | 163 | 291 | 197 | 111 | 24 |
| 旧因島市 | 1,429 | 1,383 | 15 | 31 | 209 | 508 | 378 | 202 | 86 |
| 旧瀬戸田町 | 560 | 549 | 6 | 5 | 137 | 208 | 117 | 60 | 27 |
| 合計 | 7,856 | 7,353 | 174 | 329 | 1,206 | 2,701 | 1,798 | 1,198 | 450 |

なるほど行政データ

尾道市の空き家
尾道市空家等対策計画
平成29年3月(令和4年3月1部改定)より

尾道市の空き家は平成30年調査で総戸数6万951戸のうち1万4320戸。この空き家数は入居者募集中の賃貸物件、売却中の物件、別荘などたまに宿泊する住宅も含んでおり、平成27年に

目視などで行った実態調査で把握した空家等総数は7353件(調査可の物件)。空き家率は20.6%で県内は8番目の高さとなっている。



| 市町名 | 空き家率 |
|---------|-------|
| 1 北広島町 | 26.9% |
| 2 江田島市 | 26.8% |
| 3 世羅町 | 26.5% |
| 4 竹原市 | 24.5% |
| 5 庄原市 | 24.3% |
| 6 呉市 | 22.6% |
| 7 安芸高田市 | 21.8% |
| 8 尾道市 | 20.6% |
| 9 三原市 | 20.2% |
| 10 三次市 | 18.8% |
| 11 府中市 | 18.6% |
| 12 大竹市 | 17.4% |
| 13 熊野町 | 16.0% |
| 14 福山市 | 13.9% |
| 15 東広島市 | 12.8% |
| 16 廿日市市 | 12.7% |
| 17 広島市 | 11.9% |
| 18 海田町 | 10.7% |
| 19 府中町 | 9.9% |
| 坂町他 ※ | |
| 全国 | 13.6% |
| 広島県 | 15.1% |

出典)平成30年住宅・土地統計調査
市町別の空き家率

表6 老朽度・危険度のランク

| その度・危険度 | ランク | 判定内容 | 点数 |
|---------|-----|--------------------------|----------|
| ↑ | A | 小規模の建物により再利用が可能 | 0~39点 |
| | B | 管理が行き届いていないが、直後の危険性は少ない | 40~69点 |
| | C | 管理が行き届いておらず、危険が増し | 70~99点 |
| | D | 直後の危険性があり、修繕や解体などの緊急度が高い | 100~149点 |
| | E | 直後の危険性があり、解体などの緊急度が極めて高い | 150点以上 |